

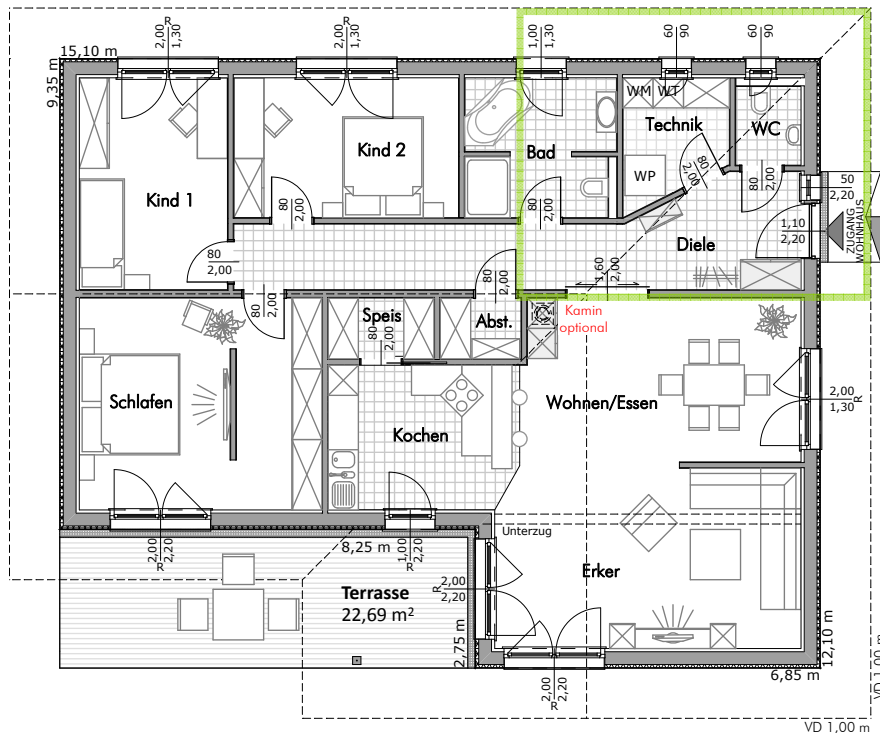


## Bungalow 132

132 m<sup>2</sup>

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Fassadenschalungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

### Grundriss M 1:150



<b>Außenmaße:</b>	9,35 m x 15,10 m
<b>Anbau:</b>	2,75 m x 6,85 m
<b>Wohnfläche:</b>	132,246 m <sup>2</sup>
<b>Raumhöhe:</b>	2,50 m
<b>Dachform:</b>	Satteldach mit Querdach
<b>Dachneigung:</b>	20°
<b>Vordach:</b>	100 cm

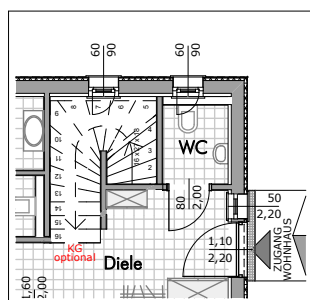
### Ausbauvarianten:

#### außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

#### schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche



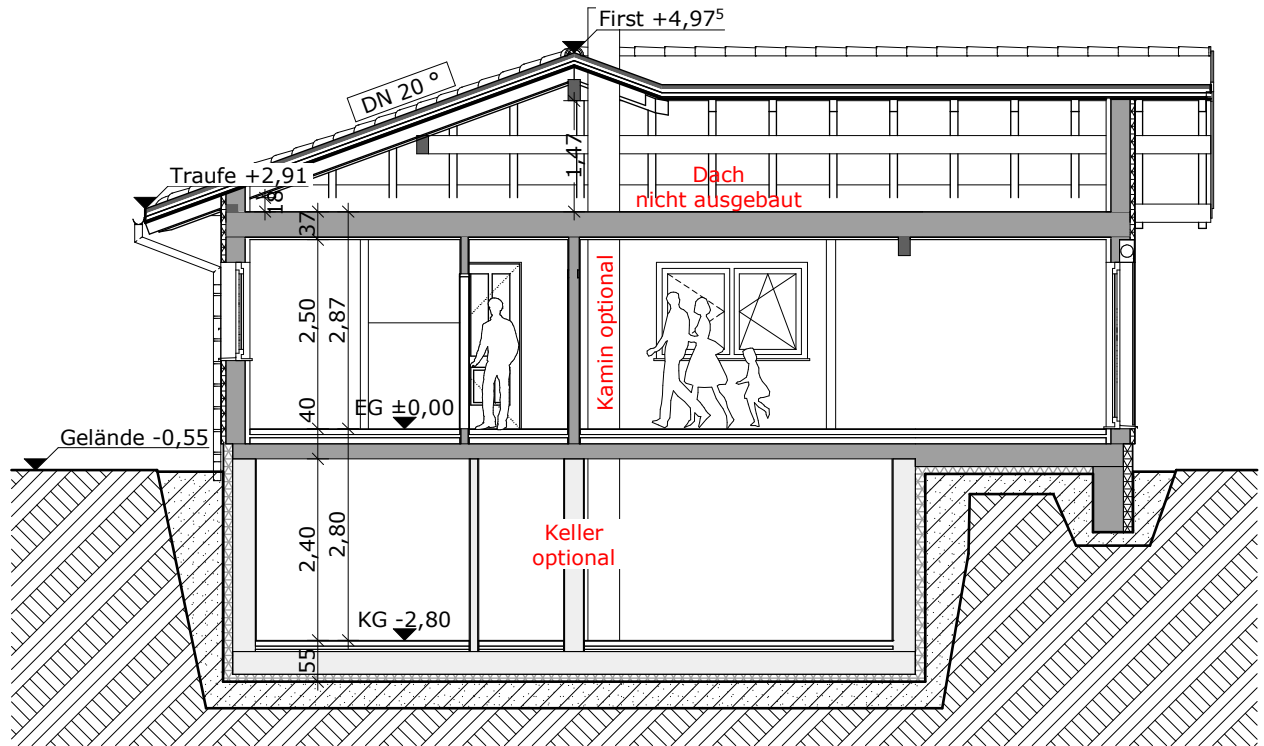
### Grundriss Varianten M 1:150

Teilunterkellerung

Raumnamen	Fläche
Abst.	1,930
Bad	7,980
Diele	17,258
Erker	16,729
Kind 1	12,397
Kind 2	12,391
Kochen	10,716
Schlafen	20,017
Speis	2,533
Technik	4,747
WC	2,026
Wohnen/Essen	23,522
<b>132,246 m<sup>2</sup></b>	

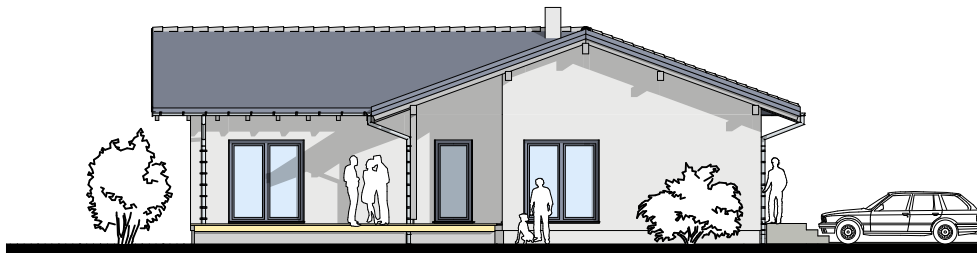
# Schnitt Satteldach

M 1:100

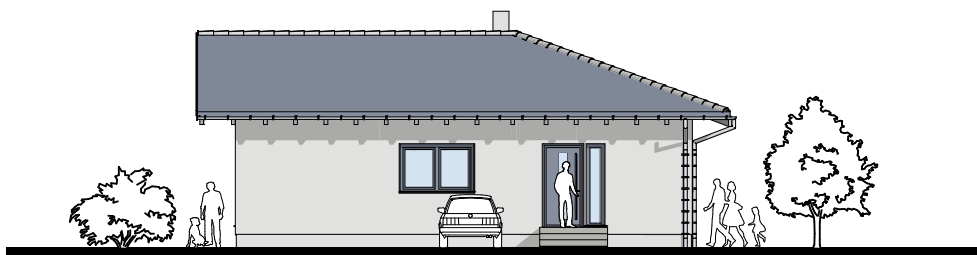


## Ansichten

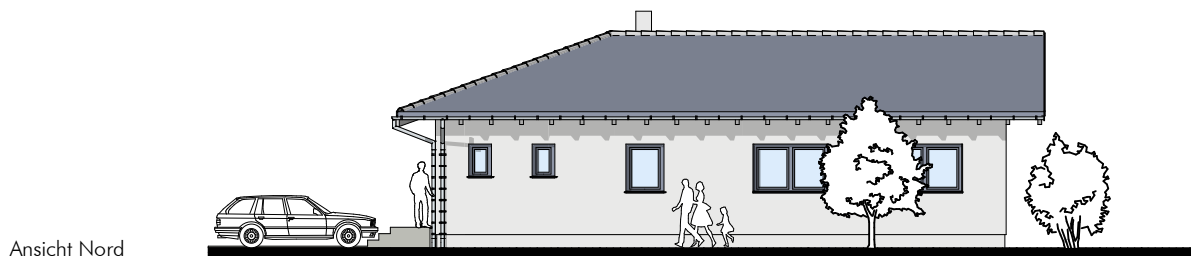
M 1:200



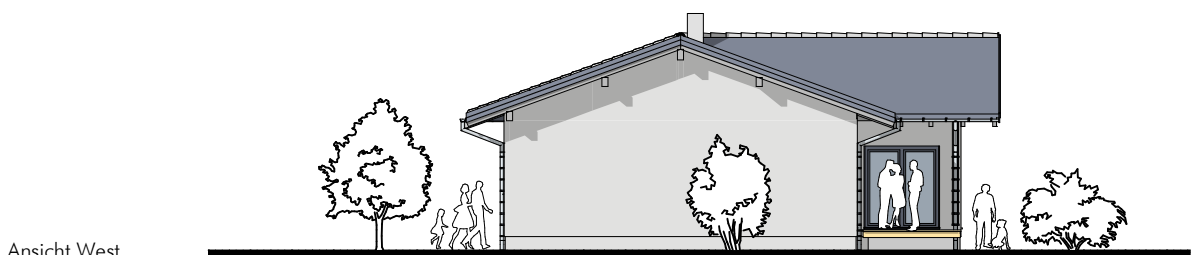
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.